

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-5

Tuusulan kunta ja Asunto Oy Vähävaari, rasite- ja käyttöoikeussopimus, kaavatontin 858-1-8127-3 ja tilan 858-401-3-168 alueella, Hyrylä

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kaavatontin 858-1-8127-3 muodostajatilojen 858-401-3-383 ja 858-401-11-6 omistajana ja Asunto Oy Vähävaari (y-tunnus 0131781-9) tilan 858-401-3-168 omistajana sopivat kulkuyhteysrasitteesta ja lumen kasausalueen käyttöoikeudesta sekä lumen kasausalueen ja kulkuyhteysrasitealueen väliin jäävästä lumen siirto alueesta. Kulkuyhteys sijoittuu Kehitettävät kiinteistöt -nimisen asemakaavan muutoksen (nro 3552) mukaiselle kortteli- ja rasitealueelle.

Maankäytössä on laadittu rasite- ja käyttöoikeussopimus, jossa on sovittu rasitealueen perustamisesta ja sijoittamisesta sekä kustannusten ja vastuiden jakautumisesta. Rasitealueen sijainti, ulottuvuus sekä rasitteen perustamiseen ja käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevaan rasite- ja käyttöoikeussopimusluonnokseen.

Asunto Oy Vähävaari vastaa Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasite- ja käyttöoikeussopimuksen laatimisesta 100 euroa ja rasite- ja käyttöoikeussopimuksen hyväksymispäätöksestä 200 euroa.

Lisätiedot: maanmittausinsinööri Jaana Rahkola, puh. 040 314 4546, jaana.rahkola(at)tuusula.fi

Liitteet:

1 Tuusulan kunta ja Asunto Oy Vähävaari, 858-1-8127-3, 858-401-3-168, rasite- ja käyttöoikeussopimus.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös

Päätän hyväksyä oheisen luonnoksen rasite- ja käyttöoikeussopimuksesta, jonka mukaisesti:

- Tilalla 858-401-3-168 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen kaavatontin 858-1-8127-3 alueella
- Tilalla 858-401-3-168 on käyttöoikeus lumen kasaukseen ja säilytykseen kaavatontin 858-1-8127-3 alueella ja vastaavasti kaavatontilla 858-1-8127-3 on käyttöoikeus lumen kasaukseen ja säilytykseen tilan 858-401-3-168 alueella
- lisäksi on sovittu lumen kasausalueen ja kulkuyhteysrasitealueen väliin jäävästä lumen siirtoalueen käytöstä

Asunto Oy Vähävaari vastaa Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasite- ja käyttöoikeussopimuksen laatimisesta ja hyväksymispäätöksestä yhteensä 300 euroa.

Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maankäyttö/Matti Karppi, Jaana Rahkola, Mervi Åhlgren ja Sirkku Huhtala

Allekirjoitus

Tuija Palkki, vs. maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.8.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 107

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.